

Boletín Interno
Edición 6

LAS CEIBAS

EN ACCIÓN



SEIS MESES DE GESTIÓN ¿CÓMO VA LAS CEIBAS EPN?

El gerente de Las Ceibas Empresas Públicas de Neiva, Andrés Charry y su equipo directivo presentó ante la Junta Directiva de la entidad el informe de los 6 primeros meses de gestión del año 2024.

Toda la información fue enfocada en aspectos importantes desde lo financiero, operativo y administrativo con un pilar, la recuperación y saneamiento de la empresa. ¡Ordenar la casa! Puntos a tener en cuenta:

Las deudas financieras que tenía la entidad en alrededor de 26.888.000.000 millones de pesos, se han podido reducir el

14.46% hemos pagado a la fecha 3.887.000.000 y se proyectan pagar al mes de diciembre otros 6 mil millones para bajar estas deudas financieras a 17 mil millones.

Además del trabajo de reparación de fugas y tratamiento de agua y alcantarillado, el trabajo se ha enfocado en optimizar las Plantas de Tratamiento de Agua, restablecer la infraestructura de la compañía.

En el área operativa, la atención a los ciudadanos ha aumentado en la respuesta. Se redujo la Contratación OPS. En comparativo con el 2020 al 2024 hubo responsabilidad en la contratación.

1. INDICADORES FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS
1.1. EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO

PPTO. DE INGRESOS Y GASTOS PROGRAMADO Y EJECUTADO			
INGRESOS-JUNIO			
	2024	2023	
PPTO. INICIAL	\$ 92.115.524.314.00	\$ 84.899.100.750.00	% EJECUCIÓN DE INGRESOS
PPTO. TOTAL	\$ 92.115.524.314.00	110.542.909.940.00	
PPTO. EJECUTADO	\$ 45.900.754.266.00	\$ 44.865.267.842.00	
GASTOS-JUNIO			
	2024	2023	
PPTO. INICIAL	\$ 52.115.524.314.00	\$ 84.899.100.750.00	% EJECUCIÓN DE GASTOS
PPTO. TOTAL	\$ 92.115.524.314.00	110.542.909.940.00	
PPTO. EJECUTADO	\$ 48.059.123.028.00	\$ 77.334.604.540.00	



2023 se gastaron 2.215 millones en suministros de elementos de ferretería, en comparación a 2024, que en los primeros seis meses ejecutados del año se han gastado 688 millones (nos ahorramos más 1200 millones)

Material eléctrico: se gastaron más de 155 millones, comparado con este año que fueron 35 millones durante los primeros 6 meses la gerencia logró adquirir y pagar 2 máquinas.



La oficina asesora jurídica en su gestión de cobro coactivo durante los primeros 6 meses del año 2024 ha realizado 1.372 procesos de cobro coactivo obteniendo un recaudo de 875 millones adicionales para las Ceibas Empresas Públicas.

LAS CEIBAS

EN ACCIÓN



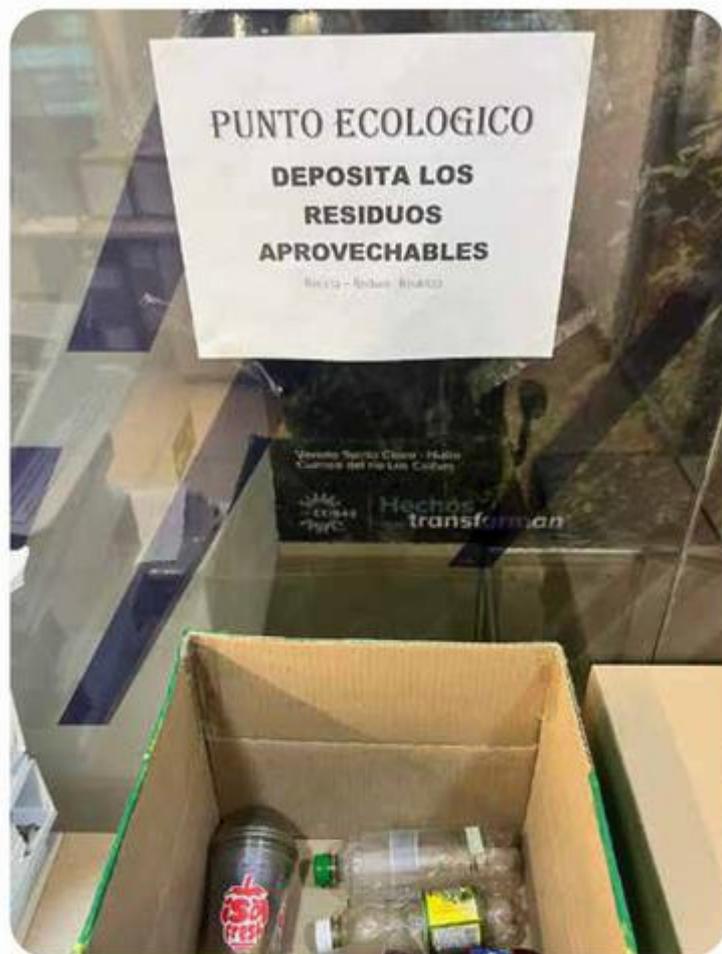
Reciclar, Reduce y reutiliza.

una campaña de Las Ceibas Empresas Públicas de Neiva

La oficina asesora de planeación con el ánimo de generar sensibilización invita a los trabajadores, funcionarios y contratistas a reciclar los residuos sólidos aprovechables como: cartón, botellas plásticas, tapas y papel. Para esto se ha instalado cuatro (4) puntos ecológicos en los siguientes espacios:

Oficina de Contratación, Oficina Asesora de Planeación y análisis financiero, Escaleras Oficina de Jurídica y Oficina de Comercial y Cocina

Se debe mencionar que esta rutina es necesaria para el cumplimiento de la NORMA ISO 14001 que instruye a que los residuos sean aprovechables, y donde se debían caracterizar y pesar; razón por la cual agradecemos su colaboración en esta campaña.



Las ceibas es gobierno en acción, más cerca de la gente

Un gran impacto ha tenido la estrategia de **'Gobierno en Acción'**, un espacio donde las personas, además de tener en su propio barrio los servicios de las diferentes dependencias de la Administración Municipal, han podido encontrar soluciones a sus problemáticas, impulsado su economía y ver el apoyo a los emprendimientos que llegan hasta los puntos establecidos de realización de la jornada.

Las Ceibas Empresas Públicas se vincula activamente con todo su equipo empresarial como: Gerencia, el área de Técnica y Operativa, Comercial, Comunidades, TICs, Comunicaciones y otras oficinas para mostrar su oferta de servicios en atención al usuario y solución a diferentes necesidades.

Sectores visitados:

Comuna 6

Se realizó en el polideportivo Limonar

Comuna 9

Se realizó en el polideportivo Santa Rosa

Comuna 1

Se realizó en el polideportivo Chicalá

Comuna 3

Se realizó en el polideportivo El Lago

Comuna 7

Se realizó en el polideportivo Siete de Agosto

Comuna 5

San Martín

Comuna 10

Se realizó en el polideportivo Las Palmas II



Más de mil usuarios atendidos en las jornadas, y más de 100 órdenes de trabajo con soluciones a las necesidades. Desde limpiezas de alcantarillado hasta reparaciones de la red principal de acueducto.

¡Buena marcha! avanzan los mantenimientos y optimización en las PTAP de Neiva!

Las obras de optimización en Planta El Recreo, El Jardín y Kennedy se realizan dentro del cronograma de actividades y objetivos propuestos por el gerente Andrés Ed. Charry y su equipo operacional, todo para el mejoramiento de la calidad del agua que consumen los ciudadanos



Enfocadas en trabajos de limpieza, supervisión y monitoreo, adecuación de estructuras o espacios, poda y pintura, que han sido liderados por la Subgerencia Técnica y Operativa desde hace meses. De acuerdo con el ingeniero Mauricio Rodríguez, subgerente Técnico y Operativo, las actividades se han cumplido en los tiempos establecidos en el diagnóstico hecho desde hace cinco meses. “La

concentración está toda en organizar de mejor manera las Plantas de Tratamiento y el sistema de potabilización que desde hace años necesitaba inversión, el manejo de los sedimentadores, filtros, automatización, la telemetría, etc. Que nos permita garantizar la calidad del suministro”, dijo.

Por su parte, el gerente de Las Ceibas EPN aseguró que es importante tener en cuenta que, desde el primer día de administración y a pesar de los inconvenientes, se ha trabajado para brindar un buen servicio, pero la estructura no es la mejor, por eso el trabajo de optimización irá por los siguientes meses del año.

“A nivel de la infraestructura todo el tiempo es indispensable hacer inversión y mantenimiento, cuando llegamos se tuvo que hacer mantenimiento a muchos equipos y válvulas que cumplieron su vida útil desde hace años,

algunos incluso tocaron cambiarlos. Son muchos; lo que nos obliga a ser constantes aprovechando todo el recurso humano posible para hacer un buen trabajo” afirmó, Andrés Charry.

Recalcó que está en proceso de contratación el cambio de las colmenas de Planta Jardín porque desde hace muchos años se instalaron y están muy deterioradas, por lo tanto, es necesario restituirlas para mejorar el proceso de sedimentación esto permitirá que a los ciudadanos que se quejan por el color del agua, en algunas ocasiones, no se les vuelva a presentar el problema.

“También estamos trabajando con el área Técnica para mejorar el servicio, instalando sensores en las plantas para tener todo el tiempo registro de la turbidez, niveles de los tanques y cualquier anomalía. Cumplimos con la directriz del alcalde Germán Casagua.

Conservación cuenca

rio ceibas una prioridad, visita interinstitucional:

El equipo de Las Ceibas Empresas Públicas de Neiva realizó recorrido de inspección ambiental por el Río Ceibas entre las bocatomas El Tomo y Guayabo con el fin de verificar el nivel de su caudal, captaciones fraudulentas y el grado de contaminación del agua.

La actividad fue liderada por el Gerente de Las Ceibas EPN, Andrés Ed. Charry junto a su equipo, en compañía de la CAM, Policía Metropolitana con sus grupos especiales de Carabineros, FÉNIX y GOES; el Ejército Nacional, la Secretaría de Salud Municipal, Secretaría de Medio Ambiente y Secretaría de Competitividad quienes caminaron más de 12 km aproximados

por la cuenca del río observando y detallando los factores que afectan el caudal y pureza del agua.



Más de 100 conexiones artesanales, entre estas la mayoría fraudulentas y otras legales. La autoridad ambiental les hace el respectivo seguimiento. Sin embargo, se puede analizar que lo captado es muy superior a lo concesionado.

Se encontraron vertimientos, cultivos de limón, cacao y plátano, pero no fue posible averiguar los fungicidas utilizados ya que el sector evidenciaba mensaje de peligro CAMPO MINADO.

Con preocupación se observa la disminución del afluente Quebrada el Mico, por lo que se presume desvío y/o represamiento del caudal para el desarrollo de actividades como la piscicultura y minería ilegal.

Se evidenció presencia de Vehículos automotores, lo que permite concluir que es la razón por la cual se encuentran hidrocarburos, policíclicos y sus derivados en los resultados de los análisis de agua, generando contaminación y un problema de salud pública.

Residuos sólidos inorgánicos generados por la población que utiliza el Río Ceibas para actividades recreativas, así como escombros en las laderas.

Posible deforestación para la producción de carbón mineral, observándose los fogones al margen del río. Cabe advertir que, si bien es cierto la cuenca debe abastecer las necesidades de la población aledaña, su caudal debe estar reglamentada con el fin de evitar el desperdicio de este.

Finalmente, hay que resaltar que durante la inspección se desarrollaron charlas de sensibilización ciudadana de educación ambiental, promoviendo el buen uso del recurso hídrico que abastece a Neiva.

LAS CEIBAS

EN ACCIÓN



¿Quién es el Subgerente Técnico y Operativo de EPN?

¿Ingeniero, dígame usted quién es, cuál es su perfil?

Yo soy Mauricio Rodríguez, ingeniero civil, con casi 17 años de experiencia profesional en varias áreas de la construcción. Todo el tiempo he trabajado en el sector privado. Dentro de mi experiencia profesional está la construcción de hospitales, vías, canchas, colegios, estructuras metálicas, acueductos, alcantarillados, entre otras.

¿Cuál es la proyección de usted como subgerente Técnico y Operativo?

Bueno, desde que iniciamos el cargo, lo importante, o lo que vimos como meta inicial fue conocer todos los procesos, el alcance de las Empresas Públicas, obviamente desde la parte operativa con la comunidad, con la ciudad. Conocer el equipo que tenemos, tanto de maquinaria como del equipo humano, para mirar con qué contamos, cómo se puede reorganizar, cómo se puede aprovechar. Y de esta manera, pues tener como un punto de partida para mirar los sectores en los cuales podemos mejorar.

¿Qué ha hecho usted o qué cree que ha hecho para destacar en la oficina?

Bueno, de primera, conocer a fondo la infraestructura, tratar de sacar una radiografía de todo lo que tienen estos 63 años Empresas Públicas para poder rescatar todo lo bueno que tienen, como lo decía anteriormente, en equipo materiales, en mano de obra. Y poder prestar un mejor servicio a la ciudadanía.

¿Qué piensa usted de la empresa, de Las Ceibas Empresas Públicas de Neiva? ¿Qué cree usted que le aporta a la ciudad?

No, pues, empezando que es la empresa más grande que hay en la ciudad. Segundo, tratamos con lo único que no podemos dejar de vivir en la ciudad, que es el agua. Entonces, hay un tesoro muy grande para el cual trabajamos. La idea es explotarlo y obviamente retribuir a la ciudadanía con las acciones por Neiva. Eso en materia de qué es importante la empresa.

¿Y qué le aporta como tal el área de la subgerencia Técnica y Operativa desde que usted está en la empresa?

El área técnica es la columna vertebral de Empresas Públicas. Y sin desconocer, obviamente, la importancia de las otras áreas que hay dentro de la empresa. Pues, si queremos ofrecer un muy buen servicio, tenemos que articular todos los sectores del área técnica. Para que todo trate de funcionar como un relojito. Plantas, bocatomas, red de acueductos, red de alcantarillado. Y de esa manera poder integrar todas las otras áreas en los servicios que prestamos.

¿Cómo es el grupo de trabajo en su área? ¿Cómo es la relación con los empleados? O sea, con su equipo.

Hay de todo, ¿no? Precisamente como es el área más grande, el que más personal tiene, entonces hemos podido encontrar muchas situaciones. Así como hay personas que se unen a la causa, que aportan todo el tiempo. Tenemos otros que siempre se oponen a todas las propuestas que se hacen. Pero también ha habido otros que empezaron como muy reacios a la situación, pero con el pasar del tiempo se han vuelto apoyos significativos para poder realizar todas las actividades. No ha sido fácil, desafortunadamente, en el área en el que estoy. Pues a veces como más, como lo dijera, más pesado, tal vez son de mayor carácter, de mayor temperamento. Entonces siempre uno tiene que estar buscando un punto medio en el cual uno le exija a las personas. Pero también tenga uno la forma como de mostrarles que son piezas claves en la ejecución de las actividades diarias, desde el especialista hasta el obrero. Todos son muy importantes en todas las actividades, porque sin uno de ellos las actividades no funcionan bien. Entonces todo el equipo de trabajo es muy importante. Operadores, aseo, obreros, oficiales, todos son piezas claves y todos tenemos que tratar de darles su lugar dentro de las actividades que hacemos. Entonces no ha sido tan fácil, pero estamos tratando de dar lo mejor para que el equipo se engrane y todas las áreas trabajen como un todo.

LAS CEIBAS EN ACCIÓN

¿Qué le diría a usted o qué mensaje le daría a usted o le daría a un trabajador nuevo, a un integrante de su equipo nuevo?

Que aproveche ese diamante en bruto que acabó de conseguir, porque Empresas Públicas hay para rato, pero si bien es cierto hay muchos temas externos que pueden afectar la empresa, pues son los trabajadores quienes realmente mueven y consolidan esta empresa tan grande que tiene la ciudad.

¿Qué le diría a usted o qué mensaje le daría a un empleado que ya lleva años en la empresa?

Que la experiencia que tiene pesa mucho. Estar durante tantos años en la empresa ha podido haber muchos aciertos y desaciertos y puede ser una pieza clave a la hora de aportar en las metas o en las proyecciones que se tiene para la empresa. Entonces, pues como decía anteriormente, el nuevo, el antiguo, el especialista, el obrero, todos son piezas claves en esta empresa tan importante y todos pueden aportar su granito de arena para que sigamos creciendo.

¿Qué cree usted que debe tener un buen Subgerente Técnico y Operativo?

Es una mezcla interesante porque es trabajo duro, es estar casi que 24-7 atento a las situaciones, es tener la posibilidad o la mano dura para poder exigirle al personal, pero suficiente corazón, carisma para decirles que las exigencias no son en vano y que siempre va a haber una retribución en muchos aspectos, no solo económica, y que forman parte de un equipo para que de esta manera todos los, las aristas de esta sugerencia funcionen completas, porque sigo insistiendo, sin una parte de ellas, la otra nunca va a funcionar.

¿Cómo quiere que lo recuerden desde persona o como sugerente? ¿Cómo quisiera usted que lo recordaran?

No sé, nunca me lo había preguntado así. Obviamente desde el punto de vista profesional uno quisiera que lo vieran como alguien que pudo tener en medio todo el control de la sugerencia, el que pudo mostrar avances en la ejecución, en la

parte tecnológica, en la parte organizacional, el que pudo de pronto presentar o mostrar soluciones, porque finalmente es un desafío diario. Alguien que me muestre, no como el mandón, sino el que pudo aprovechar cada pieza de su equipo para que se pueda avanzar dentro de las actividades que están previstas, proyectadas. Tal vez de esa manera.

¿Como profesional y como persona?

Como persona, pues como alguien que escucha, pero también exige. Alguien que pretende ser muy estricto, pero también con el que en determinado momento pueden contar.

¿Qué sería lo primero que le diría a usted al gerente? ¿Del manejo de la empresa y de su área?

Lo está haciendo de una manera excelente, que sin el proceso que ha traído, sin las estrategias que le ha implementado, pues solo desde la Subgerencia no se hubiera podido tener los alcances que se tienen hasta el momento. Que afortunadamente por la forma en que hemos integrado, tanto personal como profesionalmente, se han podido generar unas buenas ideas, se ha podido generar un buen equipo de trabajo y nos ha permitido entrelazarnos con las otras áreas que hacen que se fortalezcan las actividades que puedo generar yo desde la subgerencia técnica.



LAS CEIBAS

EN ACCIÓN



El PGIRS en EPN, estrategia contra el impacto negativo ambiental

El manejo inadecuado de los residuos sólidos y la falta de conciencia ciudadana en la ciudad de Neiva se constituye en el principal problema urbano, generando problemas en los recursos naturales, en el entorno paisajístico y en la salud pública, impactos determinados por los crecientes patrones de producción y de consumo.

En virtud Las Ceibas E.P.N-E.S.P., como usuario empresarial de la ciudad de Neiva y, responsable del servicio de aseo quiere ser actor directo y ejemplo institucional formulando e implementando su propio plan de gestión integral de residuos sólidos.

Esta iniciativa empresarial, se articula a los planes de gobierno Nacional y de los planes de gobierno municipal con el plan de gestión integral de residuos sólidos-Pgirs de Neiva, al Plan de Gobierno de Neiva del Señor Alcalde Germán Casagua B, al Plan de Ordenamiento Territorial de Neiva y con la política de gestión de calidad en la dimensión ambiental de Las Ceibas Empresas Públicas de Neiva E.S.P. con el propósito de ser coherente al desarrollo de acciones institucionales y en la asignación de recursos.

El plan institucional será un instrumento de planeación, inversión y de cumplimiento de la política pública ambiental empresarial, buscando niveles altos de compromiso organizacional para el manejo adecuado y disposición final de los residuos sólidos ordinarios y especiales a empresas especializadas para el manejo final de los residuos.

En conclusión la Empresa busca identificar y corregir los posibles impactos ambientales negativos de los residuos ordinarios y especiales NO peligrosos y peligrosos que se producen en las diferentes sedes operativas y administrativas de las Empresas Públicas de Neiva.



Las Ceibas EPN se prepara para sus olimpiadas deportivas

Las Ceibas E.S.P., prepara todo para sus Olimpiadas Deportivas 202, evento dirigido a los empleados y contratistas, quienes participarán en diferentes disciplinas como Mini Tejo, Voley Playa, Fútbol, Boli Rana y Ping pong. Dicha versión impulsará la práctica deportiva, la actividad física y recreación, además del compañerismo empresarial. Las inscripciones iniciarán en el mes de septiembre y las competencias se realizarán en el mes de octubre.



OLIMPIADAS DEPORTIVAS LAS CEIBAS E.P.N - 2024
CONGRESILLO TECNICO

 Viernes 04 de octubre
2:00 p.m.

 Sala de Juntas Sede Principal EPN

Para delegados modalidades deportivas Fútbol 8, Bolirana, Voley Playa, Minitajo.

LAS CEIBAS



OLIMPIADAS DEPORTIVAS LAS CEIBAS E.P.N - 2024
INICIO DE LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS

 Sábado 05 de octubre
1:00 p.m.

 Club Campus Andoqueles (Kilometro 1 vía Bogotá)

¡Ven, no te quedes sin participar !

LAS CEIBAS

LAS CEIBAS

EN ACCIÓN

MI MASCOTA Y YO



Miss tiene 1 año, le gusta jugar con cables y lana, y le gusta el churro y los pajaritos. Su mamá es Natalia Ramírez

CUMPLEAÑEROS



Cumpleaños Camila



Cumpleaños Ing. Felipe