

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

CORREO CERTIFICADO NACIONAL



RA036063529C0

REMITENTE

Nombre/Razón Social:  
 EMPRESAS PÚBLICAS DE NEIVA E.S.P. - EMPRESAS PÚBLICAS DE NEIVA  
 Dirección: Calle 6 No. 8-02

Ciudad: NEIVA\_HUILA

Departamento: HUILA

Código Postal: 410010326

Envío: RA036063529C0

DESTINATARIO

Nombre/Razón Social:  
 CARLOS REYES ORJUELA

Dirección: KR 4 4 16 LC 1

Ciudad: NEIVA\_HUILA

Departamento: HUILA

Código Postal: 410010274

Fecha Pro-Admisión:  
 02/11/2018 18:49:02

Centro Operativo: PO.NEIVA

Fecha Pre-Admisión: 02/11/2018 16:48:02

Orden de servicio: 10805163

Consultar en mostrador 4015 entre las empleadas 470 dicen no conocerlo - PER

Remitente	Nombre/Razón Social: EMPRESAS PUBLICAS DE NEIVA E.S.P. - EMPRESAS PÚBLICAS DE NEIVA E.S.P.-PQR	NIT/C.C/T.I.: 891 180010	Causal Devoluciones:	
	Dirección: Calle 8 No. 8-02	Referencia:	<input type="checkbox"/> RE Refusado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> NS No reside <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Dirección errada	<input type="checkbox"/> G1 Cerrado <input type="checkbox"/> G2 No contactado <input type="checkbox"/> FA Fallecido <input type="checkbox"/> AC Apartada Clausurede <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor
Destinatario	Nombre/Razón Social: CARLOS REYES ORJUELA	Teléfono: 303883562	Código Postal: 410010326	
Valores	Dirección: KR 4 4 16 LC 1	Depto: HUILA	Código Operativo: 4015480	
	Tel: Código Postal: 410010274	Ciudad: NEIVA_HUILA	Depto: HUILA	Código Operativo: 4015470
	Peso Fisico (grs): 200	Peso Volumétrico (grs): D	Peso Facturado (grs): 280	Valor Declarado: 50
	Valor Flete: \$5.280	Costo de manejo: \$0	Valor Total: \$4.420	
	Observaciones del cliente: Almacen Mafos Neiva Frente 0201 - Out 1-8899611-			Firma nombre y/o sello de quien recibo:  C.C. Tall: Hora: 9A Fecha de entrega: 02-11-18 Distribuidor: Reinel Tovar C.C. Gestión de entrega: C.C. 12,138,022 <input type="checkbox"/> 1er <input type="checkbox"/> 2do



40154604615476RA036963529CG

PO.NEIVA 4015 SUR 460

Neiva, Noviembre 2 de 2018

Radicado:  
2018CS013743-1  
Fecha: 2018-11-02

Señor  
CARLOS REYES ORJUELA  
KR 4 4 16 LC 1  
Tel: 8739962  
Neiva / Huila

**Asunto: RESPUESTA A SÓLICITUD DE MATRÍCULA DE CUENTA NUEVA.**


Cordial saludo, señor Carlos,

Por medio de la presente me permito comunicarle que a la fecha no se ha podido atender su solicitud de cuenta nueva con Radicado N°150514 para el predio ubicado en la KR 4 4 16 sur LC 1 de la zona industrial, en visita realizada, se observo que el predio tiene una cuenta vigente N°210159000, con 7 facturas vencidas a la fecha por valor de \$4.005.150, lo cual se le había informado con anterioridad via telefónica, por lo tanto no es posible continuar con el proceso y darle la viabilidad a su solicitud.

Por lo expuesto anteriormente señor Carlos , se le informa que adjunto a la presente se le hace la devolución de la siguiente documentación radicada, y se le realizará la suspensión del servicio:

1. Formulario de Matrícula Nueva
2. Autorización para Consulta, Reporte y procesamiento de Datos en las Centrales de Riesgo
3. Certificado de Calibración Original del Medidor N°100005173
4. Fotocopia de Cédula
5. Estratificación
6. Paz y Salvo del predial
7. Certificado de Libertad y Tradición
8. Certificado de Nomenclatura
9. Acta de visita

Hasta una próxima oportunidad.

  
MAGDA YOHANA VASQUEZ CABRERA  
Jefe Oficina Atención al Usuario PQR

Anexo: Catorce (14) folios.  
Proyectó: Rosario Buendía Garzón

Calle 6 No. 6-02 Neiva – Huila  
Tels. 8725500 Fax 8712130 – 116  
E-mail: [info@epneiva.gov.co](mailto:info@epneiva.gov.co)  
[www.lasceibas.gov.co](http://www.lasceibas.gov.co)



# ACTA DE VISITA SOLICITUD. MATRICULA



Proceso : GESTION COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO	Vigencia desde : 03/09/2018	Código: CA-FR-F05	Versión: 04
---	-----------------------------	-------------------	-------------

No. de Caso: 150514 Fecha de Emision: 13/09/2018 07:18:21 a.m. Telefono y/o Celular: 8739962 /3132262723  
 Nombre del Propietario o Razón Social: CARLOS REYES ORJUELA No. Medidor: 100005173 C.C. o NIT: 12120370  
 Observacion: \_

### UBICACION DEL PREDIO

Dirección Del Predio: K 4 4 16 S <u>LA</u>		Cuenta Asignada:	
Barrio: Zona Industrial Sur		Cuenta Anterior:	
Estrato: 0	Ciclo: <u>12</u>	Periodo: <u>NO</u>	Cuenta Posterior:
Zona de Alto Riesgo: SI ( ) NO ( <input checked="" type="checkbox"/> )		Zona Hidráulica: <u>EUROCCIDENTE</u>	
Zona:	Circuito:	Consecutivo Circuito:	Ruta:
			Consecutivo Ruta:

### TIPO DE SERVICIO (USO)

Residencial ( )	Comercial ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Industrial ( )	Oficial
Tipo de Actividad: <u>HOTEL</u>			

### SERVICIOS

Acueducto ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Alcantarillado ( <input checked="" type="checkbox"/> )	Aseo ( <input checked="" type="checkbox"/> )
---	--	--

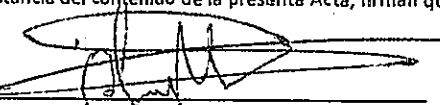
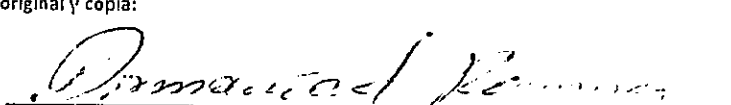
### OBSERVACIONES Y DETALLES DE LA VISITA

Características del Predio: Construcción ( ) Grande ( ) Pequeña ( ) Instalación Definitiva (  ) Solo ( )  
 Habitado (  ) Desocupado ( ) Lote ( ) Abandonado ( ) Remoedlación ( ) Demolido ( )  
 Numero de Pisos: \_\_\_\_\_ Numero de Apartamentos: \_\_\_\_\_ Numero de Locales: \_\_\_\_\_  
 Acometida: Directa ( ) Suspendida ( ) Lectura Actual: C  
 Medidor: Si (  ) No. ( ) No. Medidor: 100005173 Marca: Meter  
 Diametro en Pulgadas: 1/2" ( ) 3/4" (  ) 1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) Tipo: Velocidad ( ) Volumen (  ) Encofrado: Si ( ) No (  )  
 Estado: Bueno ( ) Nuevo (  ) Averiado ( ) Contafujo ( ) Obstruido ( ) Lleno de agua ( ) Otro: \_\_\_\_\_  
 Estado de los Sellos: Buenos (  ) Rotos ( ) No Tiene ( ) Otro: \_\_\_\_\_  
 Posición del Medidor: Vertical ( ) Horizontal (  ) Diagonal ( ) Facil Lectura: Si (  ) No ( )  
 Ubicación de. Medidor: Anden (  ) Ante Jardin ( ) Antejardin con Reja ( ) Pared ( ) Nicho ( )  
 Entre la Reja ( ) Cajilla dentro de la Vivienda ( ) Sin Cajilla dentro de la Vivienda ( )  
 No. de Personas que Habitan el Inmueble: Adultos \_\_\_\_\_ Niños \_\_\_\_\_ Ocasionales \_\_\_\_\_

Otras Observaciones y Detalles de la Visita:  
Se cedió según la proposición y la ubicación de la deobmatista  
El medidor de Cca = 210159000 y 210159500  
fuente N° 210159000 con clauda 6.75cc  
2106940

Hora Inicio de la Visita: 7:50 a. Hora Terminacion de la Visita: 7:59 a. Fecha de la Visita: 7-10-18

Señor Usuario es importante tener en cuenta lo definido en el Artículo 149 de la Ley 142 de 1994, que establece la obligación de la Empresa a investigar las desviaciones significativas frente a consumos anteriores; igualmente El Artículo 145 de la misma Ley, determina la obligación tanto de la Empresa como del Suscriptor o Usuario de verificar el estado de los instrumentos que se utilicen para medir el consumo y la obligación de ambos a adoptar precauciones eficaces para que no se alteren. Por último recordar que el Artículo 26 del Decreto 302 del 2000, reglamentario de la ley 142 de 1994, establece como causal de suspensión unilatéral "Impedir a los funcionarios, autorizados por la Entidad Prestadora de los Servicios Públicos y debidamente identificados, la inspección de las instalaciones internas, equipos de medida o de lectura de los medidores".

Carlos Reyes  
 Para constancia del contenido de la presente Acta, firman quienes en ella intervinieron, original y copia:  
  
 FIRMA USUARIO 1015286038  
 C.C. No:  
  
 OPERARIO

# FORMULARIO DE MATRICULA NUEVA



Proceso: GESTIÓN COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Vigente desde: 2017/11/03

Código: CA-FR-UD4

Versión: 06

La presente solicitud tiene validez única de tres (3) meses

PARA SER DILIGENCIADO POR EL SOLICITANTE

Nombre del Propietario o Razón Social <b>Carlos Reyes Rojas</b>		Medidor No.		Identificación	
Dirección del Predio Calle Carrera Número Apto Piso Barrio Complemento <b>4 4-16 SUR C1 2 Barrio Saura Industrial</b>		C.C. o Nit <b>6200370</b> de <b>Nevo</b>			
Teléfono Celular <b>8239962 313 226 2723</b>		Correo Electrónico			
Dirección Alterna para Correspondencia Calle Carrera Número Apto Piso Barrio <b>4 4-16 SUR C1 2 Saura Industrial</b>					
Teléfono Alternativo Celular Alternativo Correo Electrónico Alternativo				Tipo de Servicio (Uso)	
Servicios Solicitados				Residencial <input type="checkbox"/>	
Agueducto <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/>				Comercial <input checked="" type="checkbox"/>	
No. de Pisos		No. de Aptos		Industrial <input type="checkbox"/>	
				Oficial <input type="checkbox"/>	
				Míxto <input type="checkbox"/>	
				Especial <input type="checkbox"/>	
				Otro <input type="checkbox"/>	
				Cuál: <input type="checkbox"/>	

PARA SER DILIGENCIADO POR PARTE DE LAS CEIBAS

Documentos Anexos:		No. De folios <b>10 + 3</b>	
Formulario Diligenciado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Certificado de Recibo de Redes Hidráulicas (Aplica para Constructoras y/o Urbanizadoras)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Certificado de Calibración (Original con Vigencia NO Mayor a 1 Año)	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Documento que acredite Propiedad, Posesión o Tenencia del Inmueble (Aplica únicamente para sectores en proceso de legalización)	
Cédula de Ciudadanía del Solicitante o Rep. Legal	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Otros:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Certificado de Estratificación (Original Vigencia NO Mayor a 90 Días) (Cuando es independización se reemplaza por un recibo de servicio público)	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Cuál:	
Certificado de Libertad y Tradición (Original y Vigencia NO Mayor a 90 Días)	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Numero:	
Autorización para Consulta, Reporte y Procesamiento de Datos en las Centrales de Riesgo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Certificado de Disponibilidad Inmediata del servicio (STO) Aplica para Constructoras	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Faz y Salvo Impuesto Predial (Original)	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Certificado de conexión a redes públicas (S.T.O.) Aplica para Constructoras	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	En caso de independización debe estar al día en la cuenta vigente	
OBSERVACIONES: <b>HOTEL EL CIELO</b>		Para Solicitudes Realizadas Por Personas Jurídicas:	
		Certificado de Cámara y Comercio Vigencia NO mayor a 90 días	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		Faz y Salvo Municipal de Industria y Comercio (Original)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Acepto la presente solicitud y me comprometo a conocer y cumplir el Control de Condiciones Uniformes

*Carlos Reyes*  
Firma y Nombre del Solicitante

Na. Radicada		
<b>150514</b>		
Fecha de Recibido		
Día	Mes	Año
<b>13</b>	<b>9</b>	<b>18</b>

*Jazala*  
Firma y Nombre del Funcionario que recibe

# Autorización Para Consulta, Reporte y Procesamiento de Datos en las Centrales de Riesgo



Proceso: GESTIÓN COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

Vigente desde: 12/06/2017

Código: CA-FR-U02

Versión: 01

Yo, Carlos Reyes Orjuela, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12120370 Expedida en Ibagué y Tolima.

Declaro que la información que he suministrado es verídica y doy mi consentimiento expreso e irrevocable a las CEIBAS EMPRESAS PUBLICAS DE NEIVA E.S.P o a quien represente sus derechos para:

- A- Consultar, en cualquier tiempo, y en cualquier central de información de riesgo legalmente autorizada, toda la información relevante para conocer mi desempeño como deudor, para valorar el riesgo futuro de la prestación del servicio.
- B- Reportar a cualquier central de información de riesgo legalmente autorizada, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de las obligaciones derivadas de los servicios prestados por las Ceibas Empresas Públicas de Neiva, de tal forma que estas presenten una información veraz, pertinente, completa actualizada y exacta de mi desempeño como deudor.
- C- Ser incluido en caso de incumplimiento en los Pagos en el Boletín de Deudores Morosos emitido por las Ceibas Empresas Publicas de Neiva el cual es remitido a la Contaduría General de La Nación.

La autorización otorgada por el usuario y/o suscriptor de los servicios Prestados por las Ceibas Empresas públicas de Neiva para el tratamiento de información y la responsabilidad para el manejo de dichos datos, los cuales se encuentran enmarcados dentro en el Marco Normativo Colombiano Constitución Política en los artículos 15, 20, la 'Ley 1581 de 2012, reglamentada parcialmente por el Decreto 1377 de 2013.

Para los efectos correspondientes se firma en Neiva el día 12 de Septiembre del 2018.

Nombre: Carlos Reyes Orjuela

Firma: Carlos Reyes

Cédula de ciudadanía: 12120370

Dirección: Era 4 - # 4-16. Local

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

CERTIFICADO DE CALIBRACION No. 101126 - 0082028

Certificate of calibration

Página 1 de 2



LABORATORIO(Laboratory): DE METROLOGIA DE MTE S.A. - C.I.  
AREA (Area): MEDIDORES DE AGUA

3/4

REGISTRO (Register) No.: Resolución Número 40414 de 2009-08-12

NUMERO DE PAGINAS DEL CERTIFICADO INCLUYENDO ANEXOS: Dos (2)  
Number of pages of this certificate and Documents Attached

DATOS DEL CLIENTE

SOLICITANTE MTE S.A. - C.I.

Customer

DIRECCIÓN / Ciudad: Carrera 24 No 24 - 32 / Bogotá  
Address / City

SOLICITUD DE SERVICIO: W-0117  
ORDEN:

DATOS DEL INSTRUMENTO

NUMERO DE SERIE: 100005173  
Serial Number

AÑO DE FABRICACION: 2010  
Date of Fabrication

MEDIDOR NUEVO/USADO  
Nuevo

FABRICANTE / MARCA	MODELO	TIPO	Designación N del medidor	Clase o Característica Metrologica	TAMAÑO NOMINAL
Brand	Model	Type	Designation N meter m3/h	Class or Metrological Characteristic	Nominal Size (DN)
@meter	HOME 2.1111.31	Volumétrico	2,5	R100	20

TRABAJO REALIZADO

MAQUINA DE PRUEBA / BPMA UTILIZADO: VERIFILAB-S-40.40W

ESTAMPILLA DE CALIBRACIÓN INSTALADA: 0082028

ESPECIFICACIÓN DE LA NORMA: NTC 1063-1 Versión: 2007

DESCRIPCIÓN DE LA NORMA	NUMERAL
Error Máximo Permissible	5.2

SELLOS INSTALADOS				
TIPO DE SELLO	MATERIAL	COLOR	ENTIDAD	No. SERIE
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2 RESULTADOS

REGISTRO DE MEDICIONES O CALIBRACIONES No. 10112601-A Posición= 173 FECHA DE CALIBRACION: 2010-11-26

CONDICIONES AMBIENTALES Temperatura Ambiente (°C)= 21 Humedad Relativa (%)= 72

ENSAYO Caudal (L/h)	Volumen Real (L)	Volumen indicado medidor (L)	Error (%)	Incertidumbre (%)	Errores Máximos Permisibles (EMP)(%) NTC 1063-1: 2007	Resultado del Ensayo
Q1 (26,43)	2,50	2,56	2,40	0,22	± 5	Conforme
Q2 (42,96)	2,50	2,54	1,60	0,09	± 2	Conforme
Q3 (2463,77)	99,78	99,90	0,12	0,09	± 2	Conforme

Este medidor es -CONFORME- con los ensayos relacionados en el numeral 1. TRABAJO REALIZADO para la norma NTC 1063-1 Versión 2007 y el método de calibración empleado esta de acuerdo a la norma NTC 1063-3 Versión 2007

3 OBSERVACIONES

Este medidor se entrega con estampilla de calibración pegada al medidor, el número de la estampilla debe coincidir con la segunda parte del número del certificado.

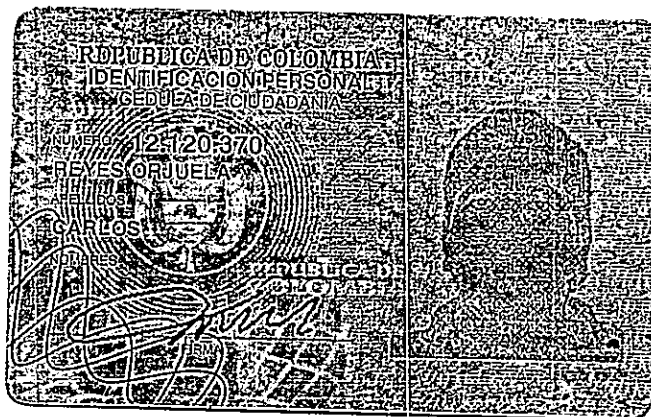
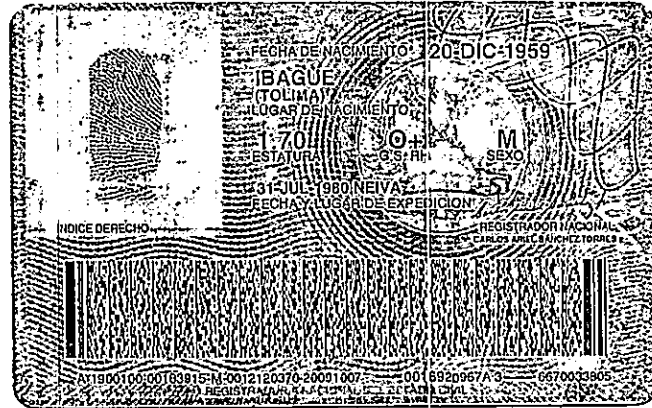
Elaboró

Yeidy

Revisó y Aprobó

Nombre: Yeidy Lorena Suárez  
Auxiliar de Calibración

Nombre John Wilson Gómez  
Jefe de Laboratorio ó Gerente MTE





**Neiva**  
LA RAZÓN DE TODOS



**SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO MUNICIPAL**

**Nro.02273**

**CERTIFICACIÓN  
ESTRATO SOCIOECONÓMICO DE LA VIVIENDA**

Fecha: Neiva, 5 de Julio de 2018

Señor:(a)

**CARLOS REYES ORJUELA**

Dirección: K 4 No. 4-16/40 S

Cod. Catastral 41-001-01-06-00000150-00010000-000000

Barrio: ZONA INDUSTRIAL

Neiva


**Asunto: Solicitud de Estratificación**

En atención a su solicitud, comedidamente nos permitimos comunicarle, que las **LEYES 142 DE 1994 Y 505 DE 1999**, establecen: Solo serán objeto de estratificación los inmuebles destinados exclusivamente para vivienda. En virtud de lo anterior las mismas normas citadas facultan a las empresas prestadoras de servicios públicos para reglamentar lo concerniente a las tarifas para los sectores INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL, COMERCIAL y de SERVICIOS.

El predio localizado en la dirección mencionada no se encuentra destinado para vivienda, por tal razón no se ha asignado estrato. En consecuencia, cada empresa prestadora de servicio reglamentará lo concerniente a la tarifa a aplicar.

Cordialmente,

  
**CARLOS ALBERTO BAGÓN VALDERRAMA**  
Profesional Especializado

  
**MARLENY CARVAJAL OLAYA**  
Auxiliar Administrativo

Proyecto: a.m.p.g  
R.P. #02385

"La presente certificación tiene caducidad de 90 días"

Carrera 5 No. 9-74 piso 2  
Teléfono 8711257 Neiva Huila  
C.P. 410010  
[www.alcaldianeiva.gov.co](http://www.alcaldianeiva.gov.co)





ALCALDIA DE NEIVA  
Concepto

ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS  
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
PREDIAL UNIFICADO

No.

329668

Fecha Exp.: 30/06/2018

Cédula Catastral: 0106000001500001000000000

Cédula: 12120370

Avaluo: \$ 104.020.000,00

Nombre: CARLOS REYES ORJUELA

Terreno: 515,00 0 H.

Dirección: K 4 4 16 40 S

Área Construida: 426,00

M2

M2

Valido para: VALIDO PARA ESCRITURACION

Valido Hasta: 31 de diciembre de 2018



FUNCIONARIO RESPONSABLE

elcy ortiz

41255789998000506(3020)12120370(3900)00000320668(96)20180030



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180912358615051695

Nro Matrícula: 200-198480

FOLIO CERRADO

Página 1

Impreso el 12 de Septiembre de 2018 a las 08:46:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 21-01-2009 RADICACIÓN: 2009-200-6-433 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2008  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE A CON AREA DE 514.58 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4324, 2008/12/31, NOTARIA QUINTA NEIVA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984—DESCRIPCION MEJORAS: ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CONSTANTE DE DOS LOCALES CON UN AREA CONSTRUIDA DE 232 M2 EL LOCAL 1 Y DE 282 M2 EL LOCAL 2; DESCRITOS COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 15 DEL 11 DE ENERO DE 2011 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.

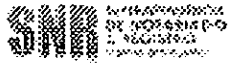
COMPLEMENTACION:

LOTE QUE RESULTO DE LA DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA 4324 DE FECHA 31/12/2008 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA. DEL FOLIO DE MATRICULA 184146.—MIGUEL IVAN QUINTERO MOLINA, ALFONSO QUINTERO CABRERA Y CARLOS REYES ORJUELA ADQUIRIERON EN MATERIA DE ENGLOBE ASI POR COMPRA A LA PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A PROHUILA S.A MEDIANTE ESCRITURA # 1524 DEL 31-10-2005 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 11-11-2005 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121963 Y POR COMPRA QUE LE HIZO A MIGUEL IVAN QUINTERO ORJUELA MEDIANTE ESCRITURA # 1222 DEL 08-09-2005 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 12-09-2005 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121963.—LA SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A PROHUILA S.A MEDIANTE ESCRITURA # 2836 DEL 13-08-1998 NOTARIA 48 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19-08-1998 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121963.—ALFONSO QUINTERO CABRERA Y CARLOS REYES ORJUELA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA QUE LE HIZO MIGUEL IVAN QUINTERO MOLINA MEDIANTE ESCRITURA # 1222 DEL 08-09-2005 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 12-09-2005 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121964.—MIGUEL IVAN QUINTERO MOLINA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A PROHUILA S.A MEDIANTE ESCRITURA # 1064 DEL 25-06-2002 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 07-11-2002 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121964.—LA SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A PROHUILA S.A ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE LE HIZO A LA SOCIEDAD INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE Y CIA S EN C MEDIANTE ESCRITURA # 2836 DEL 13-08-1998 NOTARIA 48 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19-08-1998 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121963 Y AL FOLIO 200-121964.—ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA # 549 DEL 06 DE MARZO DE 1996 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0121950; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1812 DEL 21 DE MAYO DE 1994 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 05 DE JULIO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0109090; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC # 153 DEL 28 DE ENERO DE 1991 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0080432, POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE Y CIA S. EN C., DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD "INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE Y CIA. S. EN C.", HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD "HOSTERIA MATAMUNDO GABRIEL RODRIGUEZ FRANCO Y NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ Y CIA. S. EN C.", POR ESCRITURA NO.1.833 JULIO 22 DE 1986 NOTARIA TRECE DE BOGOTA, INSCRITA AGOSTO 19 DE 1986 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0055888.—LA SOCIEDAD "HOSTERIA MATAMUNDO GABRIEL FRANCO Y NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ Y CIA. S. EN C.", HUBO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA NO.2850 DE OCTUBRE 20 DE 1973 NOTARIA TRECE DEL CIRCUITO DE BOGOTA, INSCRITA AGOSTO 23 DE 1983 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-00012454; ACLARADA POR ESCRITURA NO.1.306 MAYO 30 DE 1983 NOTARIA TRECE DEL CIRCUITO DE BOGOTA, EN CUANTO A LOS LINDEROS DEL PREDIO.—NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO JUNTO CON OTROS BIENES A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, POR ESCRITURA NO.2.706 DICIEMBRE 3 DE 1967 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 13 DE 1967 AL LIBRO 1., TOMO 5., PAGINA 271, #. 156; POSTERIORMENTE POR ESCRITURA NO.4.109 NOVIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA OCTAVA CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA NOVIEMBRE 24 DE 1972 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0012454.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION LOTE A LOTE A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180912358615051695

Nro Matricula: 200-198480

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 12 de Septiembre de 2018 a las 08:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)  
200 - 184146

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2009 Radicación: 2009-200-6-433

Doc: ESCRITURA 4324 DEL 31-12-2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO CABRERA ALFONSO	CC# 12130777	X
A: QUINTERO MOLINA MIGUEL IVAN	CC# 12136133	X
A: REYES ORJUELA CARLOS	CC# 12120370	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-02-2011 Radicación: 2011-200-6-1797

Doc: ESCRITURA 15 DEL 11-01-2011 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$12.000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO CABRERA ALFONSO	CC# 12130777	X
A: QUINTERO MOLINA MIGUEL IVAN	CC# 12136133	X
A: REYES ORJUELA CARLOS	CC# 12120370	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-2017 Radicación: 2017-200-6-13682

Doc: ESCRITURA 2.617 DEL 11-06-2017 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL FOLIO CERRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO CABRERA ALFONSO	CC# 12130777	X
A: QUINTERO MOLINA MIGUEL IVAN	CC# 12136133	X
A: REYES ORJUELA CARLOS	CC# 12120370	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 260888

3 -> 260889

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.sincrotrondepago.gov.co](http://www.sincrotrondepago.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180912358615051695

Nro Matrícula: 200-198480

FOLIO CERRADO

Página 3

Impreso el 12 de Septiembre de 2018 a las 08:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2018-200-1-91344

FECHA: 12-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**

*[Handwritten signature]*

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



*[Faint text, possibly a stamp or additional information]*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180912358615051695

Nro Matrícula: 200-198480

FOLIO CERRADO

Página 1

Impreso el 12 de Septiembre de 2018 a las 08:46:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA  
FECHA APERTURA: 21-01-2009 RADICACIÓN: 2009-200-6-433 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2008  
CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE A CON AREA DE 514.58 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4324, 2008/12/31, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984—DESCRIPCION MEJORA: ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CONSTANTE DE DOS LOCALES CON UN AREA CONSTRUIDA DE 232 M2 EL LOCAL 1 Y DE 282 M2 EL LOCAL 2, DESCRITOS COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 15 DEL 11 DE ENERO DE 2011 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.

DE NOTARIADO

COMPLEMENTACION:

LOTE QUE RESULTO DE LA DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA 4324 DE FECHA 31/12/2008 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA, DEL FOLIO DE MATRICULA 184146.—MIGUEL IVAN QUINTERO MOLINA, ALFONSO QUINTERO CABRERA Y CARLOS REYES ORJUELA ADQUIRIERON EN MATERIA DE ENGLOBE ASI POR COMPRA A LA PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A PROHUILA S.A MEDIANTE ESCRITURA # 1524 DEL 31-10-205 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 11-11-2005 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121963 Y POR COMPRA QUE LE HIZO A MIGUEL IVAN QUINTERO ORJUELA MEDIANTE ESCRITURA # 1222 DEL 08-09-2005 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12-09-2005 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121963...LA SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A PROHUILA S.A MEDIANTE ESCRITURA # 2836 DEL 13-08-1998 NOTARIA 48 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 19-08-1998 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121963...ALFONSO QUINTERO CABRERA Y CARLOS REYES ORJUELA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA QUE LE HIZO MIGUEL IVAN QUINTERO MOLINA MEDIANTE ESCRITURA # 1222 DEL 08-09-2005 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12-09-2005 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121964...MIGUEL IVAN QUINTERO MOLINA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DLE HUILA S.A PROHUILA S.A MEDIANTE ESCRITURA # 1064 DEL 25-08-2002 NOTARIA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 07-11-2002 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121964...LA SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A PROHUILA S.A ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE LE HIZO A LA SOCIEDAD INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE Y CIA S EN C MEDIANTE ESCRITURA # 2836 DEL 13-08-1998 NOTRIA 48 DE BOGOTA REGISTRADA EL 19-08-1998 AL FOLIO DE MATRICULA 200-121963 Y AL FOLIO 200-121964...ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #549 DEL 06 DE MARZO DE 1996 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1.996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0121950; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1812 DEL 21 DE MAYO DE 1994 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 05 DE JULIO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0109090; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC # 153 DEL 28 DE ENERO DE 1991 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0080432, POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE Y CIA S. EN C, DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD "INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE Y CIA. S. EN C.", HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HOSTERIA MATAMUNDO GABRIEL RODRIGUEZ FRANCO Y NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ Y CIA.S. EN C.", POR ESCRITURA NO.1.833 JULIO 22 DE 1986 NOTARIA TRECE DE BOGOTA, INSCRITA AGOSTO 19 DE 1986 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0055888.—LA SOCIEDAD HOSTERIA MATAMUNDO GABRIEL FRANCO Y NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ Y CIA. S. EN C.", HUBO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA NO.2850 DE OCTUBRE 20 DE 1973 NOTARIA TRECE DEL CIRCUITO DE BOGOTA, INSCRITA AGOSTO 23 DE 1.983 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-00012454; ACLARADA POR ESCRITURA NO.1.306 MAYO 30 DE 1983 NOTARIA TRECE DEL CIRCUITO DE BOGOTA, EN CUANTO A LOS LINDEROS DEL PREDIO.—NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMRPA QUE HIZO JUNTO CON OTROS BIENES A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, POR ESCRITURA NO.2.706 DICIEMBRE 3 DE 1967 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 13 DE 1967 AL LIBRO 1., TOMO 5., PAGINA 271, #4.156; POSTERIORMENTE POR ESCRITURA NO.4.109 NOVIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA OCTAVA CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA NOVIEMBRE 24 DE 1972 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0012454.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
) SIN DIRECCION LOTE A LOTE A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180912358615051695

Nro Matrícula: 200-198480

FOLIO CERRADO

Página 2

Impreso el 12 de Septiembre de 2018 a las 08:46:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
200 - 184146

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2009 Radicación: 2009-200-6-433

Doc: ESCRITURA 4324 DEL 31-12-2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO CABRERA ALFONSO

CC# 12130777 X

A: QUINTERO MOLINA MIGUEL IVAN

CC# 12136133 X

A: REYES ORJUELA CARLOS

CC# 12120370 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-02-2011 Radicación: 2011-200-6-1797

Doc: ESCRITURA 15 DEL 11-01-2011 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO CABRERA ALFONSO

CC# 12130777 X

A: QUINTERO MOLINA MIGUEL IVAN

CC# 12136133 X

A: REYES ORJUELA CARLOS

CC# 12120370 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-2017 Radicación: 2017-200-6-13682

Doc: ESCRITURA 2.617 DEL 11-08-2017 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL FOLIO CERRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO CABRERA ALFONSO

CC# 12130777 X

A: QUINTERO MOLINA MIGUEL IVAN

CC# 12136133 X

A: REYES ORJUELA CARLOS

CC# 12120370 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 260888

3 -> 260889

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180912358615051695

Nro Matrícula: 200-198480

FOLIO CERRADO

Pagina 3

Impreso el 12 de Septiembre de 2018 a las 08:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-200-1-91344

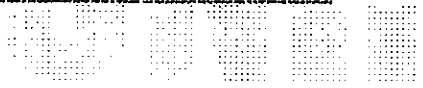
FECHA: 12-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

El Registrador: **JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**



la guarda de la fe pública

### CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

Neiva  
LA RAZA DE LOS REYES



Versión: 01

FOR-GPO-14

Vigente desde: Marzo 27 de 2014

### CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

FECHA

24-01-2018

Número

0104

SOLICITANTE

CARLOS REYES ORJUELA

DIRECCION ACTUAL

K 4 #4-16 S LOCAL

BARRIO

ZONA INDUSTRIAL

TIPO DE PREDIO

LOTE  CASA  APTO  EDIFICIO  CONJ RES  OTRO  SI

DISTANCIA ESQUINA

16,00 Mts

NUMERO PLACAS

UNA Recibo No 0084

DIRECCION(ES) ANTERIOR(ES)

XX

Numero Catastral:

01-06-0150-0001-000

Nota:

[Empty box for notes]

JORGE HUMBERTO ZULUAGA DELGADO  
Tecnico Operativo

Proyecto: Marleny Carvajal

"La Presente certificación tiene caducidad de seis (6) meses"